

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....**29 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaolo

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



27/07/16
[Handwritten signature]



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 93 prog. 93 del 29 LUG. 2016

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. nn.30542-30544-30545-30547 rispettivamente dai Sig.ri **Riggi Gioacchino** nato in Alcamo (TP) il 24/04/1966 C.F. RGGGCH66D24A176E, **Riggi Oliva** nata in Alcamo(TP) il 13/02/57 C.F. RGGLVO57B53A176O, **Riggi Margherita** nata in Alcamo (TP) il 02/02/52 C.F. RGGMGH52B42A176F, **Riggi Vito** nato in Alcamo (TP) il 25/10/54 C.F. RGGVTI54R25A176E, tutti ivi residenti nella via Salaparuta n.4 in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e terzo destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe sito in Alcamo in via Salaparuta n.4 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 354 sub. 2-3-4-5** confinante: a Nord con Melia Margherita; ad Est con Cusenza Maria Patrizia, Grillo Baldassare e Francesco, a Sud con Pugliesi Giuseppa, Blunda Benedetto e Lo Medico Antonietta e da Ovest con strada pubblica(via Salaparuta);=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 16/10/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom.Paglinò Giuseppe;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Viste le proposte di Pareri Favorevoli per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/2016 con verbali n°14-15-16-17;

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita rogata dal notaio Dott.ssa Liliana Lombardo n. 3043/1885 di rep. e registrata a Alcamo in data 18/02/72 al n. 368;

Vista la Dichiarazione di Successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani il 26/06/85 al n. 820 del vol. 313 in morte di Riggi Stefano;

Vista la Dichiarazione di Successione del 16/07/2004 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, il 16/07/2005 al n. 275 del vol.6 in morte di Adragna Antonia;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/03/2016 dai Sig.ri Riggi Oliva, Riggi Margherita, Riggi Gioacchino e Riggi Vito attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Viste l'attestazione di versamento n.0058 del 31/03/2016 di €294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £5.078.000 + e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.063,46;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Riggi Gioacchino** nato in Alcamo (TP) il 24/04/1966 C.F. RGGGCH66D24A176E; **Riggi Oliva** nata in Alcamo(TP) il 13/02/57 C.F. RGGLVO57B53A176O, **Riggi Margherita** nata in Alcamo(TP) il 02/02/52 C.F. RGGMGH52B42A176F, **Riggi Vito** nato in Alcamo (TP) il 25/10/54 C.F. RGGVTI54R25A176E e tutti ivi residenti nella via Salaparuta n.4 proprietari per ¼ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e terzo destinati ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Salaparuta e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 354 sub. 2-3-4-5**;

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: